

FWG NEWSTICKER 4.22***

NEUES AUS DEM GEMEINDERAT

Liebe Mitglieder der FWG,

da die Berichterstattung zu lokalpolitischen Themen in den vergangenen Jahren in der Lokalpresse stark abgenommen hat, haben wir in der FWG uns vorgenommen, diese Informationslücke abzubauen. Wir wollen Ihnen deshalb in Zukunft immer zwischen zwei Gemeinderatssitzungen – also in einem Rhythmus von vier bis sechs Wochen – in unserem neuen FWG-Newsticker die wichtigsten Diskussionen und Beschlüsse aus den Ratssitzungen zusammenfassen. Die Auswahl unterliegt dabei natürlich einer gewissen Subjektivität.

Wir hoffen, das neue Format findet Ihre Zustimmung und freuen uns jederzeit über Ihr Feedback an news@fwg-guntersblum.de

Weitere Informationen - z.B. mehr über die Gemeinderats- und Ausschuss-Mitglieder sowie aktuelle Aktivitäten der FWG - finden Sie auf unserer Homepage, die wir gerade einer Verschönerungskur unterziehen. Schauen Sie doch mal wieder rein: www.fwg-guntersblum.de

Bericht aus der Gemeinderatssitzung Guntersblum vom 14.12.2022

Die Tagesordnung der GR vom 14.12.2022 finden Sie [hier](#).

Zu Top 1. Grundsatzbeschluss Nachhaltiges Gewerbegebiet

Die bisherigen Planungen zum Gewerbegebiet waren nicht mehrheitsfähig und waren von FWG und SPD abgelehnt worden. Seitens der FWG wurde der zu hohe Flächenverbrauch und die mangelnde Aussicht auf Wirtschaftlichkeit kritisiert, sodass keine ausreichende Rechtfertigung bestehe, dafür den Verlust wertvollen Ackerlandes in Kauf zu nehmen. Es entstand die Idee, ein nachhaltiges Gewerbegebiet zu entwickeln. Dazu wurde eine Arbeitsgruppe aller Fraktionen gebildet, in der Kriterien der Nachhaltigkeit identifiziert wurden, die Maßgabe künftiger Planungen sein sollen. Konkret geht es um mehr Nachhaltigkeit betreffend die Bewirtschaftung der eingesetzten Ressourcen, d.h. ein nachhaltiger Umgang mit Abfall, Wasser und Abwasser, Ausstoß von Klimagasen, Logistik, Lärm, Feinstaub sowie die Erhaltung von Artenschutz und Biodiversität. Langfristiges Ziel ist die Schaffung klimaneutral wirtschaftender Unternehmen. In einem derartigen Gewerbegebiet müssen sich die Unternehmen daher zu einem effizienten Energie- und Ressourcenmanagement verpflichten, den Flächenverbrauch reduzieren und auf den verbleibenden Grünflächen Maßnahmen zum Schutz der Biodiversität durchführen. So werden Maßnahmen erforderlich wie z.B. Dachbegrünung, Fassadenbegrünung, Nutzung von

Regenwasser, Wasseraufbereitung, Nutzung regenerativer Energien, ökologische Gebäudedämmung u.v.m.). Wer somit in einem nachhaltigen Gewerbegebiet bauen will, muss die Bereitschaft mitbringen, bauliche Maßnahmen zu verwirklichen, die über dem gesetzlichen Mindestmaß liegen.

Der Beschluss zur Planung eines nachhaltigen Gewerbegebietes wurde mit großer Mehrheit im Rat gefasst. Beauftragt ist die Fa. WSW & Partner GmbH, die nun einen Plan für die Entwicklung eines nachhaltigen Gewerbegebietes erstellen soll.

Für die FWG Walter Reineck

Zu Top 2.3 Festsetzung der Aufwandsentschädigung der Büchereibeauftragten

Die Büchereibeauftragte, deren Fachkompetenz und Engagement allgemein hoch anerkannt ist, erhält eine monatliche Aufwandsentschädigung. Nach vielen Jahren ohne Anpassung wird diese aufgrund einstimmigen Beschlusses des Gemeinderates um 100 € pro Monat erhöht.

Für die FWG Walter Reineck

Zu Top 2.4 Mieterhöhungen der gemeindeeigenen Wohnungen, Garagen und Stellplätze

Die Gemeinde ist Eigentümerin einer Reihe von Wohnungen (Am Rheindamm, Kellerweg 20 und König-Etzel-Straße), des Rathauses sowie von Stellplätzen und Garagen. Die Mieten weisen eine sehr moderate Höhe auf, wobei teilweise ein erheblicher Sanierungsstau bei einigen Wohnungen besteht. Durch Beschluss des Gemeinderates werden die Mieten erhöht, meistens wird damit ab 2023 ein Niveau zwischen 4,40 € und 5,63 € pro m² Kaltmiete erreicht.

Für die Stellplätze bzw. Garagen in der Sackgasse und der Promenade erhöht sich die Miete auf 30 bzw. 65 €.

Für die FWG Walter Reineck

Zu Top 3.4 Ortskernsanierung Guntersblum

Der Gemeinderat beschloss die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Guntersblum“ einschließlich des Kellerweges. Beschlossen wurden damit auch die Sanierungsziele sowie die dazugehörigen Kosten- und Finanzierungsübersichten. Der Katalog der Handlungsfelder und Sanierungsziele ist sehr groß, ebenso gibt es eine Vielzahl von Vorschlägen denkbarer Maßnahmen. Welche davon in welcher Weise umgesetzt werden, muss in den weiteren Prozessen konkretisiert werden. Wir halten Sie/Euch auf dem Laufenden.

Für die FWG Walter Reineck

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 23.02.2023 statt.

Copyright © 2021 FWG Guntersblum, alle Rechte vorbehalten.

Impressum:

FWG Guntersblum e. V.
Alsheimer Str. 11
67583 Guntersblum
Vertreten durch: den Vorstand

www.fwg-guntersblum.de

Seit dem 25.05.2018 gilt europaweit die neue Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Hier finden Sie unsere aktuellen [Datenschutzbestimmungen](#).

Sie erhalten diese E-Mail, weil Sie mit Ihrem Mitgliedsantrag dem Empfang von Nachrichten zugestimmt haben.

Sie möchten in Zukunft keinen Newsticker mehr von uns erhalten, dann einfach [hier](#) abmelden.

Um sicherzustellen, dass unsere E-Mails sicher ankommen, fügen Sie bitte news@fwg-guntersblum.de zu Ihrem Adressbuch hinzu.