



Bürgermeisterin Claudia Bläsius-Wirth
Ortsgemeinde Guntersblum
Rathaus
Alsheimer Straße 29
67583 Guntersblum

**Rat der Ortsgemeinde Guntersblum, FWG-Fraktion, Fred Oswald,
Alsheimerstraße 11, 67583 Guntersblum**

Guntersblum, 19. Juni 2018

Anfrage der Fraktion der FWG im Ortsgemeinderat

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

am Donnerstag, den 21. Juni 2018 soll der Tagesordnungspunkt „Abschluss eines städtebaulichen Vertrags über die Bebauung und Erschließung des Projekts „Betreutes Wohnen Algersweg“ im Gemenderat behandelt werden. Der Vertrag soll nach dem vorliegenden Entwurf des Vertrags mit der „Investorengemeinschaft AIVG & LVVG-mbH“ in Köngernheim abgeschlossen werden.

Dazu fragen wir:

1. Wurde der Vertragstext von unserem Anwalt überprüft und mit welchem Ergebnis?
2. Wurde über einen Wirtschaftsprüfer die Identität der beiden Vertragsgesellschaften AIVG und LVVG verifiziert und mit welchem Ergebnis? Wurden in diesem Zusammenhang die (öffentlich zugängigen) Bilanzen der letzten Jahre der Vertragspartner eingesehen und mit welchem Ergebnis?
3. Wurden die nach der Makler- und Bauträgerverordnung MaBV entsprechend tätiger Unternehmen/Gesellschaften jährlich zu erstellenden Prüfungsberichte von den Gesellschaften der Investorengemeinschaft angefordert?
4. Haben die beiden Vertragspartner inzwischen Referenzen vorgelegt, die ihre Eignung für die Übernahme des geplanten Großprojekts belegen?

Wir bitten, diese Anfragen am Donnerstag, 21. Juni anlässlich der Behandlung des o.g. Tagesordnungspunkts im Ortsgemeinderat zu beantworten.

Mit freundlichem Gruß

i.A. der FWG-Fraktion Gerhard Stärk

Kopien: Fraktionen CDU, SPD, ULG