



Bürgermeisterin Claudia Bläsius-Wirth
Ortsgemeinde Guntersblum
Rathaus
Alsheimer Straße 29
67583 Guntersblum

**Rat der Ortsgemeinde Guntersblum, FWG-Fraktion, Fred Oswald,
Alsheimerstraße 11, 67583 Guntersblum**

Guntersblum, 05. Juni 2017

Antrag der Fraktion der FWG im Ortsgemeinderat zum Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstücks an die Firma KTB – Plan- und Bauregie GmbH, Wiesbaden

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
die FWG Fraktion im Rat der Ortsgemeinde stellt hiermit folgenden Antrag.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt: Das seitens der Ortsgemeinde für den Bau eines Altenpflegeheims vorgesehene Gelände im Neubaugebiet Algersweg mit einer Fläche von 3.095 qm wird nur unter der Voraussetzung an die Firma KTB – Plan und Bauregie GmbH - oder auch einen anderen Entwickler - verkauft, dass ein ausgewiesener Betreiber von Altenpflegeeinrichtungen unter Bezug auf den Kaufvertrag zwischen Gemeinde und KTB rechtsverbindlich erklärt, das auf dem Grundstück zu errichtende Objekt dauerhaft als Altenpflegeheim nutzen zu wollen.

Begründung:

Die Verkaufsverhandlungen mit dem Unternehmen KTB ziehen sich nun schon längere Zeit hin. Obwohl der Bau einer Einrichtung für das sog. Betreute Wohnen die eigentliche Motivation der Ortsgemeinde war, ein größeres Grundstück im Neubaugebiet Algersweg für einen sozialen Zweck zur Verfügung zu stellen, lehnt KTB eine derartige Nutzung ab. Auch sollte das Grundstück um mehrere hundert Quadratmeter reduziert werden und zu allem Überfluss möchte das Unternehmen in Abweichung vom Bebauungsplan auch noch das Dachgeschoss zu einem vollwertigen weiteren Geschoss ausbauen. Dieses Verhalten gibt insgesamt Anlass zu Zweifeln, ob das Unternehmen letztlich Interesse an der Verwertung des Grundstücks zum Bau eines Altenpflegeheims hat. Um die Position der Ortsgemeinde Guntersblum unmissverständlich klar zu machen, ist die o.g. Klausel in den Kaufvertrag zwischen Ortsgemeinde Guntersblum und der Fa. KTB einzufügen.

Mit freundlichem Gruß

Fred Oswald, Fraktionssprecher